

Số: 698 /TB-CCTHADS

Tuy Hoà, ngày 22 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 72/2022/HNGĐ-ST ngày 03 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2022; Quyết định thi hành án số 20,34/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2022; Quyết định thi hành án số 55/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2022 của Chi Cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuy Hòa,

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 17/11/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuy Hòa,

Căn cứ Quyết định về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục THADS- Bộ Tư Pháp về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định, đấu giá tài sản để thi hành án.

Xét việc đương sự không thỏa thuận về giá và tổ chức thẩm định giá.

Chi cục THADS TP Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản cụ thể như sau:

1- Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

2- Tài sản kê biên thẩm định giá gồm: Nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất và tài sản trên đất, cụ thể:

*Quyền sử dụng đất: Diện tích đất sử dụng theo hiện trạng 129,8m² (Phần diện tích đất được giới hạn theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 114616 diện tích 117,9m², kích thước rộng phần giáp đường Trường Chinh 4,8m, chiều dài 24m, mặt phía Đông 4,95m. Phần diện tích đất nằm ngoài giấy chứng nhận là 11,9m², phần diện tích này nằm phía Đông phần đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) thuộc thửa đất số 103, tờ bản đồ 31, tọa lạc tại 116 Trường Chinh, Phường 7, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.



* Tài sản trên đất

Tầng 1: Tường xây gạch, nền lát gạch Ceramic (60 x 60)cm, trụ đà khung, bê tông cốt thép.

- Diện tích xây dựng 129,8m²
- Sàn có diện tích : 129,8 m².
- Tường ốp gạch Ceramic (40 x25)cm, diện tích 3,814m².
- Tường ốp gạch Ceramic (30 x60)cm, diện tích 8,626m².
- Tủ bếp treo (Chất liệu gỗ) diện tích 7,736m².
- Đá Gramic opps mặt bếp diện tích 3,375m².
- Lam đúngm nhà bếp chất liệu gỗ: 0,432m².
- Kính ốp tường bếp diện tích 6,3m².
- Cầu thang ốp gỗ diện tích: 2,4 x 3,5m = 8,4m².
- Lang can cầu thang (tay vịn gỗ, kích thước 15,6m, kích thước kính trang trí 9,79m²).
- Trần ốp thạch cao, diện tích 113,26m²
- Nhà vệ sinh: 01 bồn cầu, 01 bồn rửa tay (không xác định được đơn vị sản xuất).
- Cửa đi trước (01 cửa cuốn; 01 cửa có 04 cánh, diện tích mỗi cửa 14,693m²).

Tầng 2: Tường xây gạch, sàn, trụ, đà, khung bê tông cốt thép, nền lát gạch Ceramic

Diện tích sàn xây dựng tầng 02: 102,4m² (diện tích sàn xây dựng nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 96,8m², diện tích sàn xây dựng nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 5,6m²).

Sân thượng ban công, lang cang Inox, kính trang trí (Inox dài 4,3m, kính trong 3,44m, nền lát gạch Ceramic (40 x 40) cm diện tích 44,9m²

- 01 khung đà sắt hộp trang trí, diện tích (4,8 x4)m diện tích: 19,2m².
- 01 phòng ngủ trước, nền lát gạch Ceramic (15x75)cm , diện tích 29,68m², tường ốp gạch Ceramic (30 x 30)cm diện tích 24m²; 01 nhà vệ sinh: 01 bồn cầu và 01 bồn rửa tay, tường ốp gạch Ceramic 5,44m², trần phòng ngủ đóng thạch cao có diện tích 29,6m²; 01 tủ gỗ, cửa kính ốp tường, diện tích 2,9m²
- 01 phòng sinh hoạt nền lát gạch Ceramic (60 x 60)cm, diện tích 52,34m², 01 giếng trời, lang cang tay vịn gỗ dài 3,1m, kính trang trí (02 tấm, diện tích 1,716m²) trần đóng thạch cao diện tích 28,3m².

-Phòng ngủ sau nền lát gạch Ceramic (60 x60)cm, diện tích 26,23m, tường opps gạch Ceramic (25 x 40)cm, diện tích 15,33m², 01 nhà vệ sinh, nền lát gạch Ceramic (25 x 40)cm. diện tích 3,6m², 01 bồn cầu, 01 bồn rửa tay.

Tầng 3: Tường xây gạch, sàn, trụ, đà, khung bê tông cốt thép, nền lát gạch Ceramic.

Diện tích sàn xây dựng là 66,4m²

Lang cang ban công (tay vịn Inox, dài 4,3m, kính trong trang trí, diện tích 3,44m²).

Sân thượng phía sau, nền lát gạch Ceramic (40 x40)cm, diện tích 33,11m².

01 giếng trời, khung sắt hộp, lợp kính trắng trong, diện tích 7,2m²

4- Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Đáp ứng được đầy đủ các tiêu chuẩn theo quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư Pháp về việc ban hành qui trình lựa chọn tổ chức thẩm định, đấu giá tài sản sản để thi hành án (Phụ lục 1).

5- Thời hạn nộp hồ sơ: Từ ngày thông báo đến 17h 00 phút ngày 24/11/2022.

6- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên (Chấp hành viên: Nguyễn Nữ Hoàng Anh).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng yêu cầu biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Phú Yên (để đăng tải)
- Lưu VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Nữ Hoàng Anh